



**HÉLIA
CONSEIL**
Ingénierie financière

EXPERTS EN RÉGION
AU SERVICE DE VOS PROJETS



**CAISSE
D'ÉPARGNE**
Aquitaine Poitou-Charentes



**CAISSE
D'ÉPARGNE**
Bretagne Pays de Loire

Acteur majeur de l'arrangement et de la syndication du Grand-Ouest.

Filiale de deux Caisses d'Épargne au sein du 2^{ème} groupe bancaire français BPCE.

24 Centres d'Affaires

Entreprises & Économie Sociale
Grands Comptes Entreprises
Grands Comptes Institutionnels
Promotion Immobilière

18 Départements

3 Bureaux Hélios Conseil



25, cours Georges Clémenceau
33000 BORDEAUX



4, rue du Chêne Germain
35510 CESSON-SEVIGNE



180 ter route de Vannes
44700 ORVAULT

DES BANQUES RÉGIONALES DYNAMIQUES & SOLIDES

Acteurs majeurs de l'économie locale, les Caisses d'Epargne **Aquitaine Poitou-Charentes** et **Bretagne Pays de Loire** assument leur mission de banque de proximité :

“

Prêter **en région** ce qu'elles collectent **en région**

”

Consulter les Rapports d'Activité



**CAISSE
D'EPARGNE**
Aquitaine Poitou-Charentes



**CAISSE
D'EPARGNE**
Bretagne Pays de Loire

Entreprises

Economie
sociale

Logement
Social

Secteur
public et
économie
mixte

Immobilier
Professionnel



NOTRE EXPERTISE

Plateforme unique de conseil sur la dette
Montants de 3 à 100 M€



FINANCEMENTS CORPORATE

- Financements matériels et immobiliers (CAPEX)
- BFR : lignes RCF
- Reprofilage de dettes, refinancement
- LBO, croissances externes, acquisitions
- Euro PP
- Fonds de dettes



FINANCEMENTS DE PROJETS

- Énergies Renouvelables (PV, éolien, réseaux de chaleur, biogaz)
- Infrastructures en DSP/PPP (réseau routier, parkings, aéroports,...)



FINANCEMENTS IMMOBILIERS

- Acquisition / Construction & extension / Refinancement (bâtiments publics ou privés, résidentiels et commerciaux,...)

120

opérations réalisées

2 Milliards d'€

de dette arrangée

2016

année de création

8 Ingénieurs
d'affaires

5 Agents

1 Juriste
conseil



NOS PARTENAIRES



SODERO GESTION
CAPITAL INVESTISSEUR DU GRAND OUEST



NOS RÉALISATIONS Projets / Infra



Centrales photovoltaïques

Financement projet EnR

Arrangeur et Agent
2020 et 2021



Centrales photovoltaïques
Centrales hydrauliques

Financement projet EnR

Co-Arrangeur
2020 et 2021



Parc éolien

Financement projet EnR

Co-Arrangeur
2021



Centrales photovoltaïques

Financement projet EnR

Co-Arrangeur
2020 et 2021



Ombrières photovoltaïques
équipées de bornes de recharge
pour véhicules électriques

Financement projet EnR

Arrangeur et Agent
2020 et 2019



Bâtiments à toiture
photovoltaïque

Financement projet EnR

Arrangeur et Agent
2017



Meth'Innov



Méthanisation en
injection directe

Financement projet EnR

Arrangeur et Agent
2018



AMICUS
ÉNERGIE

Toitures photovoltaïques
sur bâtiments agricoles

Financement projet EnR

Arrangeur et Agent
2018



NOS RÉALISATIONS



Projets / Infra



Infrastructure
télécoms

Financement très haut débit

Arrangeur et Agent
2019



Exploitation
d'équipements publics

Financement Réseau de chaleur

Arrangeur et Agent
2020



Réseau de chaleur

Financement EnR Géothermie

Arrangeur et Agent
2020



Résidence de tourisme

Financement bâtiments et équipements de loisirs

Arrangeur et Agent
2019



Très Haut Débit Nantes Métropole

Financement fibre optique

Arrangeur et Agent
2018



Exploitation
d'équipements publics

Réseau de chaleur

Arrangeur et Agent
2017



Infrastructure et services
énergétiques

Financement d'un réseau de chaleur

Co-arrangeur
2018



Financement d'un réseau de
distribution de chaleur et d'une
unité de valorisation des CSR

Capex

Arrangeur et Agent
2017



Projet Energie Renouvelable

NOS RÉALISATIONS



Immobilier



Immobilier professionnel

Financement acquisition cliniques
Financement acquisition campings
Financement acquisition immeubles

Co-Arrangeur
2021



Halles pluri-thématiques

Financement construction d'un tiers-lieu

Arrangeur et Agent
2021



Entreprise d'investissement
territoriale

Financement programme d'investissement immo.

Arrangeur et Agent
2021



Family office

Financement de l'acquisition et de la
rénovation d'un actif hôtelier de luxe

Arrangeur et Agent
2021



Gestion d'actifs
immobiliers

Financement croissance externe

Co-Arrangeur et Agent
2019 et 2020



Construction et location
d'immeubles de bureau

Financement acquisition et construction

Arrangeur et Agent
2020



Hôtellerie de plein air

Financement d'actifs immobiliers

Arrangeur et Agent
2021 & 2020



Immobilier commercial
Ecoquartier Bordeaux LAC

Financement acquisition de
biens immobiliers

Co-Arrangeur et Agent
2021

Groupe familial
Family office

Gestion d'actifs
immobiliers professionnel

Financement acquisition
bureaux et locaux d'activité

Co-Arrangeur
2020



Groupe Orexim

Foncière spécialisée en immobilier
d'entreprise

Financement d'acquisition d'actifs immobiliers

Arrangeur et Agent
2017



Hôtellerie

Financement de la construction d'un hôtel 4*
sous enseigne Holiday Inn

Arrangeur et Agent
2019

ARIANE
CLOUD

Gestion d'actifs
immobiliers

Financement d'actifs immobiliers

Arrangeur et agent
2018

NOS RÉALISATIONS



Corporate



Fabrication d'équipements
Industrie pharmaceutique

Financement acquisition titres de société

Co-Arrangeur
2021



Création et distribution
vêtements marins

Financement acquisition titres de société

Arrangeur et Agent
2021



Préparations
culinaires sucrées

Financement acquisition titres de société

Co-Arrangeur
2021



Distribution d'équipement de la
maison auprès des commerçants

Refinancement, croissance
externe & RCF

Co-Arrangeur et Agent
2021



Equipement médicalisé

Financement acquisition titres de société

Co-Arrangeur
2021



Produits d'entretien et
rénovation de l'extérieur des
bâtiments

Financement transmission

Arrangeur et Agent
2021



Fabrication de vitrage
isolant habitat et tertiaire

Financement croissances externes

Co-Arrangeur
2021



Biologie et analyse
médicale

Financement du rapprochement
de 4 laboratoires

Co-Arrangeur
2020

NOS RÉALISATIONS



Corporate



Matériel électrique industriel

Financement acquisition titres de société

Arrangeur et Agent
2020



Gestion des déchets

Financement acquisition titres de société

Arrangeur et Agent
2020



Robotique

Financement acquisition titres de société

Co-Arrangeur
2020



Ecoles d'ingénieurs

Financement construction école d'ingénieurs

Co-Arrangeur et Agent
2020



Fabrication et distribution
de produits de confiserie,
conserves de fruits, confitures

Financement du BFR et des CAPEX

Arrangeur et Agent
2019



Exploitation et licences
Salles de sport

Financement Acquisition

Arrangeur et Agent
2019



Négoce, location et entretien de
véhicules utilitaires légers,
neuf et occasion

Financement Acquisition et CAPEX

Arrangeur et Agent
2019



Prêt- -porter enfant sous
licence luxe et haut de gamme

Financement acquisition titres
de société

Arrangeur et Agent
2019

NOS RÉALISATIONS



Corporate

 **PROCIVIS**

Logement social

Croissance externe

Co-arrangeur
2019



Fabricant de vérandas
sur-mesure

Financement croissance externe

Arrangeur et Agent
2019



Solutions techniques
pour isolation
des chocs et vibrations

Financement rachat minoritaires

Arrangeur et Agent
2018



Mutuelles / Établissement de
santé

Financement de la construction d'une clinique

Arrangeur et Agent
2019

 **LOXAM**
N°1 de la location de matériel

Location de matériel
BTP et industrie

Financement CAPEX

Co-arrangeur et Agent
2018



Résidences Services
Séniors Domitys

Financement corporate

Co-Arrangeur et Agent
2018

MAÏSADOUR
NOTRE CULTURE, VOTRE BIEN-VIVRE

Coopérative agro-alimentaire

Capex, RCF, refinancement

Co-Arrangeur
2018



Fabricant de menuiseries
sur mesure pour l'habitat

Financement LBO

Co-arrangeur
2021 et 2018

NOS RÉALISATIONS



Corporate



Fabrication de volets, persiennes
et portes de garage sur mesure

LBO

Arrangeur et Agent
2017



Mutuelle
RCF

Besoins généraux

Arrangeur et Agent
2017 et 2020



Conseil en ingénierie
et maîtrise d'œuvre

Financement croissance externe et LBO

Arrangeur et Agent
2018



Groupe industriel
diversifié

Financement croissances externes

Co-Arrangeur
2019



Groupe agroalimentaire
coopératif breton

Co-Arrangeur

Co-Arrangeur
2018

Suivez-nous



@Hélia Conseil



www.heliaconseil.fr

HÉLIA CONSEIL Société par Actions Simplifiée au capital de 827.000 €
Siège social : 180, Ter Route de Vannes - 44700 ORVAULT
817 608 268 RCS Nantes